Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE L'ESSONNE

CABINET DU PRÉFET

Bureau de la Communication Interministérielle

Évry-Courcouronnes, le 22 août 2019

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Situation des locataires du Domaine des Réaux à Soisy-sur-École

Le « Domaine des Réaux » est une copropriété en très grande difficulté située sur la commune de Soisy-sur-École. Cette copropriété de 255 logements, édifiée en 1972, était destinée à l'origine à des retraités pour lesquels de nombreux services étaient prévus et assurés par un personnel conséquent.
Suite à la disparition progressive des premiers occupants, la copropriété s'est peu à peu endettée en raison des charges élevées qui rendaient les reventes difficiles.
La copropriété fait aujourd'hui face à une dette très importante et à une majorité de logements vacants.

Depuis 2015, en réponse aux signalements de la commune, des réunions de travail se tiennent régulièrement afin de partager les problématiques rencontrées et esquisser des pistes de solution.

La dégradation continue de la copropriété sur le plan financier, malgré la nomination d'un administrateur provisoire depuis plusieurs années, a conduit l'État à identifier ce site comme « priorité régionale » dans le cadre du plan « Initiative copropriétés » annoncé par l'Anah le 10 octobre 2018. Ce plan a renforcé les moyens d'intervention sur les copropriétés en difficulté et l'accompagnement des collectivités, qui jouent un rôle majeur dans ce domaine.

En outre, suite aux discussions récentes entre la commune et l'État, l'Anah participera financièrement à hauteur de 50 % de l'étude engagée par la commune. L'objectif est de définir une stratégie d'intervention et des scénarios pour le devenir du site, en mobilisant éventuellement les nouveaux outils du Plan « Initiative Copropriétés » pour améliorer l'équation économique.

Contacts presse :

Nathalie ROUSSELET, Chef du Bureau de la communication interministérielle :
Tel. : 01 69 91 90 54 – 07 77 96 23 89 courriel nathalie.rousselet@essonne.gouv.fr
Ombeline QUÉLARD, Adjointe à la Chef du Bureau de la communication interministérielle :
Tel. : 01 69 91 90 37 – 06 42 03 04 23 – courriel ombeline.quelard@essonne.gouv.fr

@PREFET91

prefet.delessonne

Une première réunion de l'instance de suivi de cette étude se déroulera le 12 septembre 2019. Ces réunions, auxquelles l'État participe aux côtés de la collectivité, seront l'occasion d'étudier les réponses coordonnées à apporter aux problématiques atypiques et complexes de cette copropriété.

En amont de ce premier rendez-vous, un comité de pilotage regroupant l'ensemble des services de sécurité ainsi que M. Berthon, maire de Soisy-sur-École, se réunira ce vendredi 23 août afin d'échanger sur les cas individuels des résidents. Cette réunion sera l'occasion d'aborder la situation sociale des occupants actuels et d'identifier les réponses à apporter aux situations les plus urgentes.

Contacts presse :

Nathalie ROUSSELET, Chef du Bureau de la communication interministérielle :
Tel. : 01 69 91 90 54 – 07 77 96 23 89 courriel nathalie.rousselet@essonne.gouv.fr
Ombeline QUÉLARD, Adjointe à la Chef du Bureau de la communication interministérielle :
Tel. : 01 69 91 90 37 – 06 42 03 04 23 – courriel ombeline.quelard@essonne.gouv.fr

@PREFET91

prefet.delessonne